

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
Comuna Bănia  
**CONSILIUL LOCAL**

## HOTARARE

**privind modificarea și completarea Anexelor nr. 1 și 2 la hotărârea consiliului local al comunei Bănia nr. 8 din 28.02.2019 referitoare la aprobarea caietului de sarcini și documentației de atribuire pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea comunei Bănia, crescătorilor de animale**

Consiliul local al comunei Bănia întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere nota de fundamentare a viceprimarului comunei Bănia, aprobată de primarul comunei, referatul de aprobare al primarului comunei Bănia, raportul compartimentului contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului și avizele comisiei de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Bănia;

În baza prevederilor OUG nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere și prevederile art. 4 și art. 6 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/11.12.2013, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând și Ordinul MADR nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște și Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, modificat prin O.nr. 371/2015;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit. „c” și al. (6) lit. „a” și art. 332-341 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 139 al.(1) și al.(3) și art. 196 al.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Articolul I** – Anexa nr. 1 la hotărârea consiliului local al comunei Bănia nr. 8 din 28.02.2019 referitoare la aprobarea caietului de sarcini și documentației de atribuire pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea comunei Bănia, crescătorilor de animale, se modifică, se completează și se înlocuiește cu Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Articolul II** – Anexa nr. 2 la hotărârea consiliului local al comunei Bănia nr. 8 din 28.02.2019 referitoare la aprobarea caietului de sarcini și documentației de atribuire pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea comunei Bănia, crescătorilor de animale, se modifică, se completează și se înlocuiește cu Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Bănia la 28.03.2022**  
**Nr.16**



**Președintele de ședință**

**Florin-Lazăr Pirciu**

Contrasemnează  
Secretarul General  
**Pavel Marin**

## **CAIET DE SARCINI**

**pentru închirierea prin licitație a pajiștilor aflate în proprietatea publică a comunei Bănia ,  
crescătorilor de animale**

### **1. Informații generale privind obiectul închirierii:**

**1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat:** Pajiștiile disponibile aflate în proprietatea publică a comunei Bănia, situate pe teritoriul comunei Bănia, județul Caraș-Severin, conform **Anexei** la Hotărârea consiliului local al comunei Bănia privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor aflate în proprietatea comunei Bănia, județul Caras Severin, crescătorilor de animale.

**1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii:** utilizarea pajiștilor pentru pășunatul animalelor din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee deținute în exploatație, cu respectarea condițiilor stabilite prin Regulamentul de pășunat și amenajamentelor pastorale, precum și altor condiții prevăzute de lege sau stabilite de consiliul local al comunei Bănia.

**1.3. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către locator privind exploatarea eficace a pajiștilor de către utilizatori;**

#### **1.3.1. Utilizatorilor de pajiști le revin următoarele obligații:**

- a) să încheie contract de pășunat cu deținătorii pășunilor;
- b) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- c) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor;
- d) să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- g) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită de Consiliul local Bănia ;
- h) să reducă numărul de animale pe pajiștile cu arbori, dacă este frecvent afectată coaja copacilor/copaci tineri/puietși.
- i) se evite pășunatul cu un număr de animale care depășește capacitatea de pășunat;
- j) Să asigure toate lucrările de întreținere a pășunilor;
- k) Să nu introducă pe pajiști alte specii de animale, decât cele stabilite prin contract;
- l) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- m) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- n) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- o) să restituie locatorului suprafața de pajiște în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- p) să circule pe pajiști numai cu mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, folosite pentru activități agricole;
- q) să nu ardă vegetația pajiștilor permanente;
- r) să răspundă pentru pagubele produse de animalele;
- s) să răspundă pentru integritatea și sănătatea animalelor;
- t) să dețină certificat de sănătate pentru efectivele de animale pe care le pășunează;
- u) să efectueze lucrări de îmbunătățire pe trupurile de pajiști utilizate, după cum urmează: curățirea de buruieni, nivelarea mușuroaielor, strângerea resturilor vegetale și a pietrelor etc.

**1.3.2.** Se interzice schimbarea locului de pășunat închiriat prin migrarea pe alte pășuni.

**1.3.3.** În cazul în care transferul animalelor de la locul de înnoptare la locul de pășunat se face pe drumuri publice, deținătorii sunt obligați să le însoțească evitând obstrucționarea circulației.

**1.3.4.** Creșterea pe lângă stână a altor animale domestice (păsări, porci, etc.) și a câinilor, este permisă numai cu condiția ca acestea să aibă adăposturi adecvate și să nu fie lăsate libere pe pășune pentru a evita degradarea acesteia.

**1.3.5.** Este interzisă utilizarea la paza turmei a câinilor cu potențial agresiv ridicat conform legislației în vigoare și a câinilor din rase de vânătoare.

1.3.6. Elementele luate în calcul pentru anul 2022 la stabilirea capacității de pășunat, care reprezintă populația maximă pe care 1 ha pajiște o poate susține pe termen nelimitat, sunt:

- a. Producție de masă verde: 4.275 Kg/ha (ua 6-66) sau 855 Kg/ha substanță uscată;
- b. Durată de pășunat – **124 de zile, cuprinse între data de 15 mai și data de 15 septembrie.**

Capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale/ha, pentru pajiștile proprietatea comunei Bănia, pe anul 2022, conform amenajamentului pastoral:

Categoria de animale	Coefficient de conversie	Capete /UVM	Producția masă verde/an -Kg/ha-	Producția de masă verde utilă -Kg/ha-	Capacitatea de pășunat conform tabel 5.4.4.2 din amenajamentul pastoral U.V.M./ Ha	Nr. zile pășunat pe durata sezon Pășunat	Capacitatea de pășunat (încărcătura optimă de animale) -cap./ha- (col.8=col.3xcol.6)
1	2	3	4	5	6	7	8
Tauri, vaci, alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,00	1,00	4.275	2992	0,5	124	0,5
Bovine 6 luni 2 ani	0,60	1,60	4.275	2992	0,5	124	0,8
Bovine sub 6 luni	0,40	2,50	4.275	2992	0,5	124	1,25
Ovine, caprine	0,15	6,60	4.275	2992	0,5	124	3,3

Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște.

Conversia animalelor în UVM se face conform coeficienților prevăzuți în tabelul de mai sus.

1.3.7. Pentru o utilizare rațională, pajiștile se împart în unități de exploatare (U.Ex.) care ulterior se împart în tarlale. Unitatea de exploatare reprezintă o suprafață de pajiște care asigură necesarul de masă verde pentru o grupă de animale pe întregul sezon de pășunat. Suprafața unei unități de exploatare se calculează conform formulei:  $U.Ex. = N \div P.d.$ , în care: N - necesarul de masă verde al grupei de animale care pășunează pe întregul sezon; P.d. - producția disponibilă a pajiștii (kg/ha masă verde).

1.3.8. Stabilirea numărului de tarlale este necesară pentru a controla densitatea animalelor și pentru a lăsa timp suficient refacerii complete a vegetației până la următorul pășunat.

1.3.9. Pentru stabilirea suprafeței de pajiște care poate fi închiriată fiecărui utilizator, se va lua în calcul încărcătura optimă de animale/ha.

1.3.10. Mărimea tarlalei depinde de producția disponibilă de masă verde/hectar de tarla, necesarul de furaje al animalelor și de numărul de zile de pășunat.

1.3.11. După determinarea numărului de tarlale se ajustează numărul de zile de pășunat pentru a permite o durată optimă de refacere în funcție de viteza de creștere a vegetației.

1.3.12. La începutul sezonului de pășunat când creșterea vegetației este rapidă sunt necesare cel puțin 20 de zile de odihnă iar în ciclurile următoare sau în perioada de secetă sunt necesare cel puțin 30 de zile de odihnă.

1.3.13. Durata de refacere a vegetației după pășunat se stabilește în funcție de specia dominantă de plante valoroase, sol, precipitații, temperatură, condiții de secetă, etc.

1.3.14. Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor se face astfel încât pajiștea să rămână în limitele productive stabilite cantitativ și calitativ, asigurându-se pășunatul uniform a tuturor tarlalelor.

## 2. Condiții generale ale închirierii:

### 2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii:

a. **bunuri proprii:** bunurile care au aparținut locatarului și au fost utilizate de către acesta pe durata închirierii (utilaje, unelte etc.) – la încheierea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului.

b. **bunuri de retur:** bunuri care fac obiectul închirierii (pajiștea) – la încheierea contractului revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului.

c. **bunuri de preluare:** sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului (construcțiile).

2.2. **Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare:** Responsabilitatea pentru respectarea bunelor condiții agricole și de mediu revine exclusiv utilizatorilor care dețin contractele de închiriere a pajiștilor. Solicitantul va depune odată cu cererea Declarația privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului. (Formularul F.3)

### 2.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență pe durata de pășunat

2.3.1. Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM, fără a depăși capacitatea de pășunat.

2.3.2. Încărcătura redusă de animale pe pajiște conduce la:

- a) potențialul economic al pajiștii nu este pe deplin realizat;
- b) modificarea compoziției floristice și scăderea productivității;

- c) înlocuirea unor specii de plante furajere dorite cu altele, fără valoare nutritivă;
- d) reducerea biodiversității datorită pășunatului redus.

**2.3.3. Depășirea încărcăturii optime de animale pe pajiște conduce la:**

- a) performanțe economice și productive reduse ale animalelor;
- b) furaje de calitate inferioară și cantitate redusă;
- c) înlocuirea plantelor furajere cu valoare nutritivă mare, cu specii mai puțin valoroase;
- d) productivitate redusă;
- e) apariția și creșterea golurilor în zonele de pășunat preferate;
- f) creșterea costurilor cu furajarea suplimentară;
- g) îmbogățirea localizată cu fertilizanți prin eliminarea dejectiilor de către animale;
- h) introducerea de alte specii de plante competitive care nu cresc în mod tradițional în zonă, provenite de la furajarea suplimentară cu fân sau alte semințe;
- i) distrugerea vegetației și a texturii solului prin călcarea de către animale și prin transportul de furaje suplimentare.;

**2.4. Interdicția subînchirierii bunului:** Subînchirierea pajiștilor de către locatar este interzisă;

**2.5. Durata închirierii: 8 ani;**

**2.6. Chiria și modul de calcul al acesteia:**

**2.6.1.** Prețul de pornire a licitației, este de **299 lei /ha** calculat în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean. (4275 Kg/ha X 0,05 lei/Kg).

**2.6.2.** Plata chiriei se face în două tranșe, astfel:

- a. 30 % până la cel mai târziu la data de 01 mai a anului în curs;
- b. 70 % până la cel mai târziu la data de 15 octombrie a anului în curs.

**2.6.3.** Din valoarea tranșei a doua, pentru menținerea echilibrului financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente, se va deduce valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, în baza documentelor justificative prevăzute de lege care se vor depune de utilizator până la cel mai târziu la data de 1 octombrie a anului în curs; deducerea cheltuielilor se va face numai în limita documentelor justificative care au fost aprobate de primarul comunei Bănia.

**2.6.4.** În situația în care valoarea totală a documentelor justificative prevăzute la pct. 2.7.3. depășește valoarea prevăzută la pct. 2.6.2. lit. „b”, sau documentele justificative a cheltuielilor au fost depuse după data de 1 octombrie a anului în curs, diferența va fi luată în calcul la plata chiriei în anii următori, pe perioada derulării contractului.

**2.6.5.** În cazul încetării contractului la expirarea termenului sau înainte de termen, sumele prevăzute la pct. 2.6.4 nu se mai decontează de către locatar.

**2.6.6.** Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere;

**2.6.7.** Neplata chiriei calculate în condițiile de mai sus, până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

**2.6.8.** Chiria poate fi indexată anual cu indicii de inflație, prin hotărâre a consiliul local al comunei Bănia.

**2.8. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de locatar:**

**2.8.1.** Pentru a putea participa la licitație, crescătorii locali de animale, care îndeplinesc toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini, sunt obligați să achite la caseria primăriei Bănia.:

- a. taxa de participare la licitație în suma de **100 lei**, care nu face obiectul restituirii;
- b. garanția de participare la licitație în cuantumul de **30 lei/ha** pajiște pentru care se solicită închirierea, conform cererii de participare la licitație;
- c. suma de **100 lei** reprezentând contravaloarea caietului de sarcini și extrasului din amenajamentul pastoral;

**2.8.2.** Același crescător de animale se poate înscrie la licitație pentru mai multe parcele de pășune, dar nu i se poate adjudeca decât suprafața la care este îndreptățit, calculată în funcție de specia și numărul de animale deținute. Garanția de participare în acest caz se va calcula la nivelul suprafeței de pajiște la care este îndreptățit a o închiria.

**2.8.3.** Garanția de participare se va restitui ofertanților necâștigători.

**2.8.4.** Participanții care în termenul legal nu se prezintă pentru încheierea contractului de închiriere, pierd garanția de participare.

**2.9. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii:**

**2.9.1.** Schimbarea categoriei de folosință a pajiștilor închiriate sau schimbarea destinației de către utilizator, pe durata închirierii, este interzisă.

**2.9.2.** Protecția mediului – Utilizatorii de pajiști au obligația respectării normelor de protecție a mediului de mediu conform legislației în vigoare. Solicitantul va depune odată cu cererea Declarația privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului. (Formularul F.3)

**3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele**

**3.1.** La licitație pot participa următoarele categorii de utilizatori – crescători locali de animale, care au înregistrate exploatațiile pe raza comunei Bănia :

a. crescători de animale persoana fizică, cu domiciliul și exploatația pe raza comunei Bănia , având animale înscrise în RNE;

b. crescători de animale orice tip de persoana juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Codului Civil, precum și formele asociative legal constituite, prin reprezentantul legal al acestora în baza listei nominale ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora, având animale proprii sau ale membrilor, înscrise în RNE, având exploatația și sediul/punct de lucru pe raza comunei Bănia, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pajisti conform clasificării statistice a activității economice în comunitatea europeană pentru producția vegetală și animală.

**3.2.** Pentru a participa la licitație, participanții vor depune până la data și ora stabilite în anunțul de licitație un plic sigilat care va conține oferta de preț însoțit de un dosar nesigilat cu următoarele documente :

**A.** Pentru persoane fizice:

- a. cererea de înscriere la licitație (Formularul F.1);
- b. dovada achiziționării caietului de sarcini (chitanța);
- c. declarație pe proprie răspundere (Formularul F.2) din care să rezulte:
  - o suprafețele de pajisti altele decât cele solicitate, pe care solicitantul le deține cu orice titlu;
  - o că se angajează să pășuneze animalele menționate în cerere, exclusiv pe terenul închiriat;
- d. dovada faptului că este crescător de animale persoana fizică, cu domiciliul și exploatația pe raza comunei Bănia, având animale înscrise în RNE;
- e. copie după actul de identitate;
- f. copie după chitanță, reprezentând achitarea taxei de participare la licitație;
- g. copie după chitanța reprezentând plata garanției de participare la licitație ;
- h. certificat de atestare privind plata impozitelor și taxelor locale către bugetul local și emis de Primăria comunei Bănia, din care să rezulte că nu are datorii – original;
- i. Declarația privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului. (Formularul F.3)

**B.** Pentru crescători de animale orice tip de persoana juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Codului Civil, precum și formele asociative legal constituite, având animale proprii sau ale membrilor, înscrise în RNE, având exploatația și sediul/punct de lucru pe raza comunei Bănia, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pajisti conform clasificării statistice a activității economice în comunitatea europeană pentru producția vegetală și animală persoane juridice:

- a. cererea de înscriere la licitație (Formularul F.1);
- b. dovada achiziționării caietului de sarcini (chitanța);
- c. declarație pe proprie răspundere de reprezentantul legal, (Formularul F.2) din care să rezulte:
  - o suprafețele de pajisti altele decât cele solicitate, pe care solicitantul le deține cu orice titlu;
  - o că se angajează să pășuneze animalele menționate în cerere, exclusiv pe terenul închiriat;
- d. dovada înscrierii în RNE a animalelor proprii sau ale membrilor ;
- e. dovada desfășurării de activități agricole specifice categoriei de folosință pajisti ;
- f. copie după chitanță, reprezentând achitarea taxei de participare la licitație;
- g. copie după foaia de vârsământ sau chitanța reprezentând plata garanției de participare la licitație ;
- h. copie după actul constitutiv al societății, autorizația de funcționare și certificatul de înmatriculare;
- i. certificat constatator emis de la Oficiul Registrului Comerțului, privind starea firmei – original ;
- j. certificat de atestare privind plata impozitelor și taxelor locale către bugetul local și bugetul consolidat al statului, din care să rezulte că nu are datorii în acest sens – original;
- k. împuternicire pentru participantul la licitație – dacă este cazul;
- l. cont bancar.
- m. Declarația privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului. (Formularul F.3);
- n. lista nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora,
- o. Orice alt document suplimentar solicitat prin documentația de atribuire.

**3.3. Vor fi admiși la licitație numai crescătorii de animale, care:**

- a. au înregistrate exploatațiile și domiciliul/sediul/punctul de lucru pe raza comunei Bănia;
- b. au animalele pentru care solicită suprafața de pajiste înscrise în RNE;
- c. îndeplinesc și fac dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute la pct. 3.1.
- d. îndeplinesc condițiile prevăzute în caietul de sarcini și documentația de atribuire;
- e. nu au datorii către bugetul local și bugetul consolidat al statului;

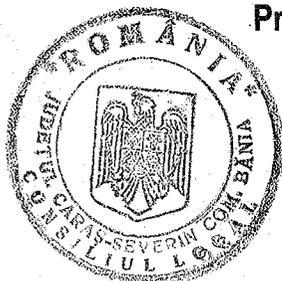
**3.4. Nu vor fi admiși la licitație crescătorii de animale care:**

- a. nu au înregistrate exploatațiile sau domiciliul/sediul/punctul de lucru pe raza comunei Bănia;
- b. nu au animalele pentru care solicită suprafața de pajiște înscrise în RNE;
- c. nu îndeplinesc sau nu fac dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute la pct. 3.1.
- d. nu îndeplinesc condițiile prevăzute în caietul de sarcini și documentația de atribuire;
- e. au datorii către bugetul local și bugetul consolidat al statului;

**4. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere.**

**4.1. Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:**

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.



**Președintele de ședință**

**Florin-Lazăr Pîrciu**

Contrasemnează  
Secretarul general  
Pavel Marin

**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE****a contractului de închiriere pajiști proprietatea publică a comunei Bănia ,  
crescătorilor de animale****I. Legislație relevantă**

- ❖ Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, privind organizarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.
- ❖ Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064 din 11 decembrie 2013, cu modificările și completările ulterioare.
- ❖ Codul Civil;
- ❖ Ordinului MADR nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.
- ❖ Ordinul MADR nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.
- ❖ OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

1. **Informații generale privind locatorul:** Comuna Bănia județul Caraș-Severin, cu sediul în comuna Bănia nr. 120, județul Caraș-Severin, Cod fiscal 3227998, Tel. 0255/243611; tel/fax 0255/243718; Email [primariabaniam@gmail.com](mailto:primariabaniam@gmail.com); persoană de contact Alexandru-Vichentie Albu -primar.

2. **Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere**

2.1. Închirierea pajistilor proprietatea comunei Bănia se face în conformitate cu Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitației publice pentru închirierea pajistilor aflate în proprietatea publică a comunei Bănia , aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Bănia nr. 14 din 28.02.2018, prin licitație publică, în baza unui contract de închiriere prin care comuna Bănia prin reprezentant legal primarul comunei, denumită în continuare locator, transmite pentru o perioadă determinată, stabilită de Consiliul local, unui utilizator - crescător local de animale, denumit în continuare locatar, dreptul de folosință asupra unei suprafețe de pajiște proprietatea comunei Bănia calculată proporțional cu numărul de animale deținut, în vederea utilizării prin pășunat, în schimbul unei chirii.

2.2. La licitație pot participa următoarele categorii de utilizatori – crescători locali de animale, care au înregistrate exploatarea pe raza comunei Bănia :

a. crescători de animale persoană fizică, cu domiciliul și exploatarea pe raza comunei Bănia, având animale înscrise în RNE;

b. crescători de animale orice tip de persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Codului Civil, precum și formele asociative legal constituite, prin reprezentantul legal al acestora în baza listei nominale ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora, având animale proprii sau ale membrilor, înscrise în RNE, având exploatarea și sediul/punct de lucru pe raza comunei Bănia, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pajiști conform clasificării statistice a activității economice în comunitatea europeană pentru producția vegetală și animală.

2.3. Pot face obiectul închirierii, pajistiile disponibile aflate în proprietatea publică a comunei Bănia, în baza hotărârii consiliului local.

2.4. Suprafața de pajiște care poate fi adjudecată fiecărui utilizator se va stabili de locator, luând în calcul încărcătura optimă de animale pe ha, proporțional cu numărul de animale din categoria tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni, bovine între 6 luni și 2 ani, bovine de mai puțin de 6 luni, ovine și caprine pentru care atestă cu documente ca sunt înscrise în RNE – Registrul Național al Exploatațiilor.

2.5. Împărțirea suprafețelor de pajiște în unități de exploatare care vor fi scoase la licitație sau care vor fi închiriate fiecărui utilizator, se va face de către locator. Suprafața unității de exploatare care poate fi adjudecată unui utilizator se calculează după cum urmează:

$$S(\text{ha}) = \text{Nr. Animale Utilizator} / \text{Încărcătura optimă}(\text{cap/ha});$$

2.6. Suprafața calculată potrivit pct. 2.5. va fi diminuată cu suprafețele de pajiști deținute sub orice formă de același utilizator, conform declarației pe proprie răspundere pe care acesta este obligat să o anexeze la cererea de participare la licitație.

2.7. Închirierea pajiștilor proprietatea comunei Bănia se face prin licitație publică, cu respectarea următoarelor principii:

- a) transparența, respectiv punerea la dispoziția tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii de închiriere;
- b) tratamentul egal pentru toți ofertanții, însemnând că toate criteriile de selecție și de atribuire ale contractului de închiriere se aplică într-o manieră nediscriminatorie pentru crescătorii locali de animale;
- c) proporționalitatea, respectiv orice măsură cerută de către autoritatea publică să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d) nediscriminarea, respectiv acceptarea de către autoritatea publică la licitație a tuturor crescătorilor locali de animale care doresc să liciteze;
- e) libera concurență, respectiv asigurarea condițiilor pentru ca orice candidat, crescător local de animale, să aibă dreptul să liciteze.

2.8. Inițierea închirierii o poate avea comuna Bănia, prin primar sau crescătorii locali de animale, prin solicitare scrisă adresată Primăriei comunei Bănia.

2.9. Procedura de atribuire a contractului de închiriere este licitația publică – procedură la care pot participa toți crescătorii locali de animale, care îndeplinesc toate condițiile cerute.

2.10. (1) Pentru organizarea licitației, locatorul va publica anunțul de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală și pe pagina de internet [www.primariabania.ro](http://www.primariabania.ro), cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor, un anunț care va conține următoarele elemente:

- a) informații generale privind autoritatea contractantă;
- b) informații generale privind obiectul procedurii de licitație public;
- c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire și de unde poate fi obținută; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;
- d) informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor, adresa și numărul de exemplare în care trebuie depusă;
- e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;
- f) instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței;
- g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

(2) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

2.11. Termenul de primire a cererilor este de 20 zile calendaristice de la data publicării anunțului licitației publice.

2.12. Pentru a putea participa la licitație, crescătorii locali de animale, care îndeplinesc toate condițiile prevăzute în documentația de atribuire și caietul de sarcini, sunt obligați să achite la caseria primăriei Bănia:

- a. taxa de participare la licitație în suma de 100 lei, care nu face obiectul restituirii;
- b. garanția de participare la licitație în cuantum de 30 lei/ha pajiște pentru care se solicită închirierea, conform cererii de participare la licitație;
- c. suma de 100 lei reprezentând contravaloarea caietului de sarcini și extrasului din amenajamentul pastoral;

2.13. Același crescător de animale nu i se poate adjuca decât suprafața la care este îndreptățit, calculată în funcție de specia și numărul de animale deținute.

2.14. Prețul de pornire a licitației, este de 299 lei /ha/an, iar pasul de licitație este de 3 lei/ha;

2.15. Plata chiriei se face în două tranșe, astfel:

- a. 30 % până cel mai târziu la data de 01 mai a anului în curs;
- b. 70 % până cel mai târziu la data de 15 octombrie a anului în curs.

2.16. Din valoarea tranșei a doua, pentru menținerea echilibrului financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente, se va deduce valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, în baza documentelor justificative prevăzute de lege care se vor depune de utilizator până cel mai târziu la data de 1 octombrie a anului în curs; deducerea cheltuielilor se va face numai în limita documentelor justificative care au fost aprobate de primarul comunei Bănia.

2.17. În situația în care valoarea totală a documentelor justificative prevăzute la pct. 2.16 depășește valoarea prevăzută la pct. 2.15 lit. „b”, sau documentele justificative a cheltuielilor au fost depuse după data de 1 octombrie a anului în curs, diferența va fi luată în calcul la plata chiriei în anii următori, pe perioada derulării contractului.

2.18. În cazul încetării contractului la expirarea termenului sau înainte de termen, sumele prevăzute la pct. 2.16 nu se mai decontează de către locator.

2.19. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere;

**2.20.** Neplata chiriei calculate în condițiile de mai sus, până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

**2.21.** Chiria poate fi indexată anual cu indicele de inflație, prin hotărâre a consiliului local al comunei Bănia .

**2.22.** Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

**2.23.** Chiria poate fi indexată anual cu indicele de inflație, prin hotărâre a consiliului local al comunei Bănia .

**3. Caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație a pajiștilor aflate în proprietatea publică a comunei Bănia , crescătorilor de animale - este prevăzut în Anexa la prezenta documentație și face parte integrantă din documentația de atribuire, inclusiv extrasul din amenajamentul pastoral.**

**4. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;**

**4.1.** Participanții vor depune până la data și ora stabilite în anunțul de licitație, anexat cererii de înscriere la licitație, un dosar care va conține oferta de preț în plic sigilat și următoarele documente :

**A. Pentru persoane fizice:**

- a. cererea de înscriere la licitație (Formularul F.1)
- b. dovada achiziționării caietului de sarcini (chitanța);
- c. declarație pe proprie răspundere (Formularul F.2) din care să rezulte:
  - o suprafețele de pajiști altele decât cele solicitate, pe care solicitantul le deține cu orice titlu;
  - o că se angajează să pășuneze animalele menționate în cerere, exclusiv pe terenul închiriat;
- d. dovada faptului că este crescător de animale persoana fizică, cu domiciliul și exploatarea pe raza comunei Bănia, având animale înscrise în RNE;
- e. copie după actul de identitate;
- f. copie după chitanță, reprezentând achitarea taxei de participare la licitație;
- g. copie după chitanța reprezentând plata garanției de participare la licitație ;
- h. certificat de atestare privind plata impozitelor și taxelor locale către bugetul local și emis de Primăria comunei Bănia, din care să rezulte că nu are datorii – original;
- i. Declarația privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului. (Formularul F.3)

**B. Pentru crescători de animale orice tip de persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Codului Civil, precum și formele asociative legal constituite, având animale proprii sau ale membrilor, înscrise în RNE, având exploatarea și sediul/punct de lucru pe raza comunei Bănia, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pajiști conform clasificării statistice a activității economice în comunitatea europeană pentru producția vegetală și animale persoane juridice:**

- a. cererea de înscriere la licitație (Formularul F.1);
- b. dovada achiziționării caietului de sarcini (chitanța);
- c. declarație pe proprie răspundere de reprezentantul legal, (Formularul F.2) din care să rezulte:
  - o suprafețele de pajiști altele decât cele solicitate, pe care solicitantul le deține cu orice titlu;
  - o că se angajează să pășuneze animalele menționate în cerere, exclusiv pe terenul închiriat;
- d. dovada înscrierii în RNE a animalelor proprii sau ale membrilor ;
- e. dovada desfășurării de activități agricole specifice categoriei de folosință pajiști ;
- f. copie după chitanță, reprezentând achitarea taxei de participare la licitație;
- g. copie după foaia de vărsământ sau chitanța reprezentând plata garanției de participare la licitație ;
- h. copie după actul constitutiv al societății, autorizația de funcționare și certificatul de înmatriculare;
- i. certificat constatator emis de la Oficiul Registrului Comerțului, privind starea firmei – original ;
- j. certificat de atestare privind plata impozitelor și taxelor locale către bugetul local și bugetul de stat, din care să rezulte că nu are datorii în acest sens – original;
- k. împuternicire pentru participantul la licitație – dacă este cazul;
- l. cont bancar.
- m. Declarația privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului. (Formularul F.3);
- n. lista nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora,
- o. Orice alt document suplimentar prin documentația de atribuire.

**4.2.** Nu vor fi admiși la licitație crescătorii de animale care nu au înregistrate exploatarea pe raza comunei Bănia sau care nu îndeplinesc toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini și documentația de atribuire.

**4.3. Vor fi admiși la licitație numai crescătorii de animale, care:**

- a. au înregistrate exploatarea și domiciliul/sediul/punctul de lucru pe raza comunei Bănia;
- b. au animalele pentru care solicită suprafața de pajiște înscrise în RNE;
- c. îndeplinesc și fac dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute la pct. 4.2.
- d. îndeplinesc condițiile prevăzute în caietul de sarcini și documentația de atribuire;
- e. nu au datorii către bugetul local pentru persoane fizice și bugetul consolidat al statului, pentru persoane juridice;

4.4. Nu vor fi admiși la licitație crescătorii de animale care:

- a. nu au înregistrate exploatațiile sau domiciliul/sediul/punctul de lucru pe raza comunei Bănia;
- b. nu au animalele pentru care solicită suprafața de pajiște înscrise în RNE;
- c. nu îndeplinesc sau nu fac dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute la pct. 4.2.
- d. nu îndeplinesc condițiile prevăzute în caietul de sarcini și documentația de atribuire;
- e. au datorii către bugetul local pentru persoane fizice și bugetul consolidat al statului, pentru persoane juridice;

## 5. DEPURAREA OFERTEI.

5.1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului și se va completa conform formularului F4 prevăzut în anexă, după completare introducându-se în plicul conținând oferta, înainte de sigilare.

5.2. Oferta trebuie să fie fermă și certă, fără ambiguități de genul: prețul oferit este cu atât mai mare decât cea mai mare ofertă.

5.3. Prezentarea ofertei la licitație reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de închiriere după adjudecarea licitației.

5.4. Oferta porneste de la prețul de **299 lei /ha/an, iar pasul de licitație este de 3 lei;**

5.5. Cererea și dosarul cu documentele de participare împreună cu plicul sigilat conținând oferta de preț, se depun la sediul Primăriei Bănia, cel mai târziu până la data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_ (conform anunțului de participare).

5.6. Plicul depus trebuie să fie sigilat o singură dată cu lipici (să nu prezinte urme de resigilare) și să conțină **oferta de preț, exprimată în lei/ha/an**, după depunere neexistând posibilitatea de a aduce completări sau modificări la aceasta. Plicul se depune într-un singur exemplar o singură dată, depunerea a mai multor exemplare atrage după sine **descalificarea ofertantului**.

În dosar se vor depune toate celelalte documente solicitate prin caietul de sarcini. Lipsa documentelor solicitate prin caietul de sarcini, va atrage după sine **descalificarea ofertantului**.

În timpul organizării licitației comisia de licitație, poate solicita informații, inclusiv documente suplimentare în vederea clarificării unor aspecte legate de eligibilitatea ofertantului.

Marginile unde se desface plicul se vor parafa de către Primăria cu stampila rotundă a Primăriei, lipsa acestei stampile atragând după sine **descalificarea ofertantului**.

Pe plic se va menționa: **PENTRU PARTICIPAREA LA LICITAȚIA PRIVIND INCHIRIEREA PAJISTILOR comunei Bănia** din data de \_\_\_\_\_.

5.7. Nerespectarea prevederilor de la pct. 5.6. conduc la descalificarea ofertantului.

## 6. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI.

6.1. Licitația publică deschisă se va desfășura la sediul Primăriei Bănia, în data de \_\_\_\_ ora \_\_\_\_ (conform anunțului de participare), cu prețul de pornire a licitației de **la 299 lei/ha/an, și pasul de licitare 3 lei/ha**.

6.2. La data, ora și locul anunțat se vor prezenta **numai** membrii comisiei de licitație și ofertanții sau împuterniciții acestora care fac dovada unei împuterniciri scrise, în cazul persoanelor fizice a unei împuterniciri în formă autentică. Este interzisă participarea altor persoane străine sau însoțitorii ofertanților.

6.3. Comisia de evaluare a ofertelor va deschide plicurile în prezența ofertanților, numai după ce aceștia au verificat integritatea plicurilor, după care se procedează la verificarea existenței tuturor documentelor cerute.

6.4. În timpul desfășurării licitației se va întocmi un proces verbal în care se vor consemna, numele și prenumele ofertantului, documentele de eligibilitate depuse de aceștia și eventualele descalificări, document ce va fi semnat de către toți ofertanții.

6.5. Comisia de evaluare va stabili în ordine descrescătoare prețul ofertelor. În situația ofertelor cu prețuri egale, departajarea se va face în ordine descrescătoare a numărului de UVM-uri pentru care licitează fiecare ofertant;

6.6. În ordinea stabilită în tabelul prevăzut la pct.8.1, ofertanții prezenți la licitație, în limita suprafeței la care este îndreptățit fiecare va opta pentru parcelele scoase la licitație, până la concurența suprafeței la care este îndreptățit. În situația în care suprafața la care este îndreptățit ofertantul este mai mic decât suprafața totală/rămasă disponibilă în respectiva parcelă, diferența rămasă se va înscrie în col. 7, putând fi atribuită următorilor ofertanți.

## 7. Criteriul de atribuire a contractului

7.1. - Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei, exprimat în lei/ha/an, în condițiile prevăzute la pct. 6.

## 8. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare

8.1. După stabilirea ofertanților eligibili, comisia de licitație va stabili în ordine descrescătoare prețul ofertelor. În situația ofertelor cu prețuri egale, departajarea se va face în ordine descrescătoare a numărului de UVM-uri pentru care licitează fiecare ofertant, situație consemnată de comisia de licitație în coloanele 1-4 a următorului tabel:

Nr. crt.	Denumire ofertant eligibil	Pret oferat lei/ha/an (descrescător) conform ofertei	Nr. UVM ptr. care licitează ofertantul(descrescător pentru oferte de preț egale) conform cererii	Denumirea parcelei (sau %parcela) pentru care se optează	Suprafață atribuită – ha-	Diferență suprafață rămasă disponibilă/parcelă –ha-
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
3						
...						

8.2. În ordinea stabilită în tabelul prevăzut la pct.8.1, ofertanții prezenți la licitație, în limita suprafeței la care este îndreptățit fiecare va opta pentru parcelele scoase la licitație, până la concurența suprafeței la care este îndreptățit. În situația în care suprafața la care este îndreptățit ofertantul este mai mic decât suprafața totală/rămasă disponibilă în respectiva parcelă, diferența rămasă se va înscrie în col. 7, putând fi atribuită următorilor ofertanți.

8.3. Ofertanții absenți de la ședința de licitație vor fi descalificați, putând să depună o nouă ofertă la licitațiile organizate ulterior, numai pentru parcelele neadjudicate.

8.4. Licitația se va desfășura numai în cazul în care există cel puțin doi ofertanți admiși la licitație.

8.5. Câștigătorul licitației pentru fiecare suprafață de pășuni este desemnat crescătorul de animale care oferă cel mai mare preț al chiriei, conform procedurii prevăzute la pct.8.1.

### 9. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac și anularea procedurii;

9.1. Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației se pot adresa Secției de Contencios Administrativ a Tribunalului Caraș-Severin, municipiul Reșița, str. Horea nr. 2-4, județul Caraș-Severin, fax. 0255/211554, tel.0255/213304, E-mail ecris.115@just.ro.

9.2. Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor: transparența, tratamentul egal, proporționalitatea, nediscriminarea și libera concurență;
- b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la lit. „a”.

9.3. Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

### 10. Încheierea contractului

10.1. Contractul de închiriere se încheie în formă scrisă și cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

10.2. Autoritatea contractantă va încheia contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării către ofertanți despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire/semnătura de primire.

10.3. Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la pct.10.2 poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă, care se stabilesc de Tribunalul Caraș-Severin;

10.4. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese, iar procedura de licitație se anulează; în acest caz, pierderea sumei achitată cu titlul de garanție de participare, care nu se mai restituie.

### 11. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

Condițiile minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor de închiriere sunt cele prevăzute în Contractul Cadru de închiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul public al comunei Bănia, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

### 12. Modelul contractului – cadru \*\*

.....  
Comuna .....  
Județul Caraș-Severin  
Nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_

**CONTRACT-CADRU**  
**de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public**  
**al comunei Bănia**  
**Încheiat astăzi \_\_\_\_\_**

**I. Părțile contractante**

1. Între Comuna ....., adresa comuna ..... nr..... județul Caraș-Severin, telefon ....., tel/fax ..... având codul de înregistrare fiscală ....., cont deschis la Trezoreria ....., reprezentat legal prin primar ..... în calitate de locatar, și:

2. \_\_\_\_\_, cu exploatarea\*) în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_, et. \_\_, ap. \_\_\_\_\_ județul \_\_\_\_\_, având CNP/CUI \_\_\_\_\_, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, contul nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, cu funcția de \_\_\_\_\_, în calitate de locatar,

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

la data de \_\_\_\_\_

la sediul locatarului (alt loc, adresa etc.) \_\_\_\_\_

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Bănia de aprobare a închirierii nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II. Obiectul contractului**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public al comunei, Bănia pentru pășunatul unui număr de \_\_\_\_\_ animale din specia \_\_\_\_\_, situată în blocul fizic \_\_\_\_\_ și pajiști marginale, tarlaua \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ ha, identificată prin număr cadastral \_\_\_\_\_ și schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului: \_\_\_\_\_

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: \_\_\_\_\_

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: \_\_\_\_\_

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

**III. Durata contractului**

1. Durata închirierii este de 8 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 15 mai – 15 septembrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

**IV. Prețul închirierii**

1. Prețul închirierii este de \_\_\_\_\_ lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de \_\_\_\_\_ lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Bănia deschis la Trezoreria \_\_\_\_\_, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale comuna Bănia.

3. Plata chiriei se face în două tranșe:

a. 30% până la data de 1 mai a anului în curs;

b. 70% până la data de 15 octombrie a anului în curs.

4. Din valoarea tranșei a doua, pentru menținerea echilibrului financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente, se va deduce valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, în baza documentelor justificative prevăzute de lege care se vor depune de utilizator până cel mai târziu la data de 1 octombrie a anului în curs; deducerea cheltuielilor se va face numai în limita documentelor justificative care au fost aprobate de primarul comunei Bănia.

5. În situația în care valoarea totală a documentelor justificative prevăzute la pct. 4 depășește valoarea prevăzută la pct. 3 lit. „b”, sau documentele justificative a cheltuielilor au fost depuse după data de 1 octombrie a anului în curs, diferența va fi luată în calcul la plata chiriei în anii următori, pe perioada derulării contractului.

6. În cazul încetării contractului la expirarea termenului sau înainte de termen, sumele prevăzute la pct.4 nu se mai decontează de către locatar.

7. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

8. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

## **V. Drepturile și obligațiile părților**

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții: notificare cu cel puțin 3 zile înainte de data stabilită.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuielile sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească prima de asigurare.

o) să achite toate obligațiile fiscale aferente suprafeței de pajiști închiriate, calculate potrivit Codului Fiscal.

p.) să respecte prevederile amenajamentului pastoral;

4. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricărui împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

## **VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

Responsabilitatea respectării normelor de protecție a mediului revin locatorului.

## **VII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

## **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

#### **IX. Încheierea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

#### **X. Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 2 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

#### **XI. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

#### **XII. Dispoziții finale**

1. Extrasul din Amenajamentul pastoral al comunei Bănia anexat, face parte integrantă din prezenta documentație de atribuire și este obligatoriu pentru toți crescătorii de animale care închiriază pajiști proprietatea comunei Bănia.

2. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

3. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

4. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

5. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

6. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

7. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de \_\_\_\_\_ exemplare, din care \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_, data semnării lui, în Primăria comunei Bănia.

**LOCATOR**

**Consiliul Local al comunei BĂNIA**

**Primar: dl Alexandru-Vichentie Albu \_\_\_\_\_**

Vizat de secretar general ,

**LOCATAR**

\_\_\_\_\_

*Prevederile prezentului contract-cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.*

**CERERE**

pentru închirierea unor suprafețe de pajiști aflate în proprietatea publică a comunei Bănia

**Persoană fizică**

Subsemnatul/Subsemnata, \_\_\_\_\_ (numele, prenumele, inițiala tatălui), domiciliat/domiciliată în localitatea \_\_\_\_\_ (satul, comuna) județul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, nr. telefon: \_\_\_\_\_, nr. fax: \_\_\_\_\_, adresa e-mail \_\_\_\_\_, cod din Registrul Național al Exploatațiilor \_\_\_\_\_, posesor/posesoare al/a BI/CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_.

**Persoană juridică/Formă asociativă**

\_\_\_\_\_ (denumirea solicitantului), cu sediul în localitatea \_\_\_\_\_ (satul, comuna) nr. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, înregistrat la Registrul comerțului cu nr. \_\_\_\_\_, cod unic de înregistrare \_\_\_\_\_/Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr. \_\_\_\_\_, după caz, reprezentat prin \_\_\_\_\_, în calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ deținător al unui număr de animale înscrise în RNE după cum urmează,

Categoria de animale	Nr. animale*	Capacitatea de pășunat -cap./ha-	Suprafața <Ha> = col.2 / col.3	Echivalent UVM =col.4 x 0,5 UVM/ha
1	2	3	4	5
Tauri, vaci, alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni		0,5		
Bovine 6 luni 2 ani		0,8		
Bovine sub 6 luni		1,25		
Ovine, caprine		3,3		
<b>TOTAL:</b>	x	x		

solicit participarea la licitația publică organizată în data de \_\_\_\_\_, la sediul Primăriei comunei Bănia, în vederea închirierii unor suprafețe de pajiști administrate de consiliul local în suprafață de \_\_\_\_\_ ha, din următoarele parcelele, în ordinea de preferință:

Nr. crt.	Denumirea locului	u.a. din amenajament patoral	Suprafața <Ha>

**Anexez următoarele documente:**

**Persoană fizică:** 1. dovada achiziționării caietului de sarcini; 2. declarație pe proprie răspundere din care să rezulte suprafețele de pajiști altele decât cele solicitate, deținute cu orice titlu și că mă angajez să pășunesc animalele menționate în cerere, exclusiv pe terenul închiriat; 3. Copie BI/CI; 4. Dovada înscrierii animalelor în RNE; 5. copie după chitanță taxă participare la licitație; 6. copie chitanța plata garanției de participare la licitație; 7. certificat de atestare privind plata impozitelor și taxelor locale către bugetul local și emis de Primăria comunei Bănia; 8. împuternicire autenticată pentru participantul la licitație – dacă este cazul; 9. declarație privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului; 10. alte documente: \_\_\_\_\_.

**Persoana juridică:** 1. dovada achiziționării caietului de sarcini; 2. declarație pe proprie răspundere din care să rezulte suprafețele de pajiști altele decât cele solicitate, deținute cu orice titlu și că mă angajez să pășunesc animalele menționate în cerere, exclusiv pe terenul închiriat; 3. Copie BI/CI; 4. Dovada înscrierii în RNE a animalelor proprii sau ale membrilor; 5. dovada desfășurării de activități agricole specifice categoriei de folosință pajiști; 6. copie după chitanță taxă participare la licitație; 7. copie chitanța plata garanției de participare la licitație; 8. copie după actul constitutiv al societății, autorizația de funcționare și certificatul de înmatriculare; 9. certificat constatator emis de la Oficiul Registrului Comerțului, privind starea firmei – original; 10. certificat de atestare privind plata impozitelor și taxelor locale către bugetul local și bugetul consolidat al statului; 11. împuternicire pentru participantul la licitație – dacă este cazul; 12. cont bancar. 13. declarație privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului; 14. lista nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora; 15. alte documente: \_\_\_\_\_.

\*Notă: Se va înscrie numai numărul animalelor pentru care nu au fost închiriate pajiști anterior, iar contractul este în termen de valabilitate.

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezenta cerere sunt reale, în caz contrar voi suporta rigorile prevederilor legale în vigoare privind falsul în declarații.

Data: \_\_\_\_\_;

Solicitant, (numele și prenumele în clar, semnătura)

**OPERATOR ECONOMIC/ PERSOANĂ FIZICĂ**

**F. 2**

.....  
(denumirea/numele)

## DECLARAȚIE

privind suprafețele de pajiști altele decât cele solicitate, deținute cu orice titlu

Subsemnatul(a), \_\_\_\_\_ ofertant/reprezentant împuternicit al \_\_\_\_\_ cu domiciliul/sediul în (adresa ofertantului) \_\_\_\_\_, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații în acte publice, că

**NU DEȚIN / DEȚIN suprafețe de pajiști, altele decât cele solicitate, după cum urmează:**

Nr. crt.	Denumirea locului	Titlul deținerii pajiștii	Suprafața

De asemenea, mă angajez să pășunesc animalele menționate în cerere, exclusiv pe terenul închiriat.

Dau prezenta declarație pe proprie răspundere azi, data \_\_\_\_\_ în vederea închirierii unor suprafețe de pajiști administrate de consiliul local .....

\_\_\_\_\_  
(semnătură autorizată și ștampilă)

-----  
--  
**OPERATOR ECONOMIC/ PERSOANĂ FIZICĂ**

**F. 3**

.....  
(denumirea/numele)

## DECLARAȚIE

privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului

Subsemnatul(a), \_\_\_\_\_ reprezentant împuternicit al \_\_\_\_\_ cu domiciliul/sediul în (adresa ofertantului) \_\_\_\_\_ declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații în acte publice, că vom respecta legislația și normele în vigoare privind protecția mediului.

Data completării : \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_  
(semnătură autorizată și ștampilă)

## OFERTĂ DE PREȚ

pentru participarea la licitația din data de \_\_\_\_\_ organizată pentru închirierea  
unor suprafețe de pajiști aflate în proprietatea publică a comunei Bănia

### Persoană fizică

Subsemnatul/Subsemnata, \_\_\_\_\_ (numele, prenumele,  
inițiala tatălui), domiciliat/domiciliată în localitatea \_\_\_\_\_ (satul,  
comuna) județul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, nr. telefon:  
\_\_\_\_\_, nr. fax: \_\_\_\_\_, adresa e-mail \_\_\_\_\_, cod  
din Registrul Național al Exploatațiilor \_\_\_\_\_, posesor/posezoare al/a BI/CI seria \_\_\_\_\_ nr.  
\_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_.

### Persoană juridică/Formă asociativă

\_\_\_\_\_ (denumirea solicitantului), cu sediul în  
localitatea \_\_\_\_\_ (satul, comuna)  
nr. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, înregistrat la Registrul comerțului cu nr.  
\_\_\_\_\_, cod unic de înregistrare \_\_\_\_\_/Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr.  
\_\_\_\_\_, după caz, reprezentat prin \_\_\_\_\_, în calitate de reprezentant legal,  
posesor al BI/CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ deținător al unui  
număr de animale înscrise în RNE conform cererii depuse în vederea participării la licitație, îndereptățit a primi o suprafață  
totală de \_\_\_\_\_ ha pajiști, echivalentul a \_\_\_\_\_ UVM, după cum urmează:

Suprafața totală solicitată <Ha> (col.4 din cerere)	Capacitatea de pășunat -UVM./ha-	Nr. U.V.M. calculate
1	2	3=(col.1 x col.2)
	0,5 U.V.M./ha	

pentru licitația publică organizată în data de \_\_\_\_\_, la sediul Primăriei comunei Bănia, în vederea închirierii  
unor suprafețe de pajiști administrate de consiliul local în suprafață de \_\_\_\_\_ ha, depun următoarea ofertă de preț:

\_\_\_\_\_ lei/ha/an;

Prezenta ofertă este valabilă până la data de ..... (nu mai puțin de 5 zile lucrătoare calculate  
de la data licitației, conform anunțului publicat).

Data: \_\_\_\_\_

Solicitant, (numele și prenumele în clar, semnătura)



**Președintele de ședință**

**Florin-Lazăr Pîrciu**

Contrasemnează  
Secretarul General  
Pavel Marin